

Demande de prêt hypothécaire

Demandeur

Nom		Prénom	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Rue		NPA/Localité	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Date de naissance	Etat civil	Profession	Nationalité
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone privé	Téléphone professionnel	Indépendant	Employé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Employeur	depuis le	Revenu annuel brut CHF	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Le demandeur est Propriétaire unique copropriétaire propriétaire commun codébiteur solidaire

Partenaire / Copropriétaire

Nom		Prénom	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Rue		NPA/Localité	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Date de naissance	Etat civil	Profession	Nationalité
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone privé	Téléphone professionnel	Indépendant	Employé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Employeur	depuis le	Revenu annuel brut CHF	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Le demandeur est Propriétaire unique copropriétaire propriétaire commun codébiteur solidaire

Régime matrimonial

- Participation aux acquêts Communauté de biens Séparation de biens

Bien immobilier

- Maison familiale (usage personnel) Appartement en PPE (usage personnel) Immeuble locatif
 Immeuble locatif et commercial Immeuble commercial

Année de construction / Date fin des travaux	Date d'acquisition	Prix d'achat CHF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rue, no	NPA / Localité	Canton
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Financement

Prix d'achat, resp. coût probable de la construction selon devis estimatif, terrain inclus

CHF

Investissements complémentaires effectués

Genre : _____

CHF

Investissements complémentaires prévus

Genre : _____

CHF

Coût total

CHF

Fonds propres a) en espèce

CHF

b) autres apports, genre : _____

CHF

Fonds propres totaux

CHF

Financement désiré

CHF

Variable CHF _____

Prêt ferme CHF _____

Durée ____ ans

Prêt hypothécaire existant auprès de

Date de versement désirée

Annexes (seul un dossier complet pourra être étudié)

- Plan de localité : ville/village et/ou extrait de la carte topographique suisse 1 :25000
- Extrait actuel et original du registre foncier (de – 1 an) avec indications relatives aux gages immobiliers (en cas d'achat, également copie du contrat d'achat authentifié, éventuellement le projet d'achat)
- Copie du plan cadastral (de – 1an) Calcul du cubage du bâtiment selon la norme SAI
- Plans des étages et coupe 1 :100 ou 1 :50 Rapport d'expertise
- Copie de la police d'assurance incendie ECAI Déclaration(s) de salaire du mois précédent
- Déclaration(s) de salaire de l'année précédente Copie de la dernière déclaration des impôts signée
- Copie carte d'identité ou passeport (recto-verso, couleur) Extrait récent de l'office des poursuites

En plus pour les indépendants

- Comptes et bilans signés des 3 dernières années avec les rapports des réviseurs

En plus pour les immeubles locatifs / commerciaux

- Etat locatif détaillé

En plus pour les appartements en propriété par étages PPE

- Règlement de copropriété et de gestion
- Copie de l'acte de constitution de la PPE, pour autant qu'elle n'est pas encore inscrite au registre foncier

Autorisation relative au traitement des données

Mb bureau sàrl est autorisé à vérifier les données contenues dans cette demande. Les soussignées autorisent mb bureau conseils à traiter les données qui les concernent et à les transmettre aux compagnies d'assurances ou à des établissements bancaires, en vue d'une analyse approfondie des besoins de la clientèle. Les soussignés autorisent mb bureau conseils à communiquer les données relatives au client à l'intermédiaire et à son employeur. Chaque signataire a le droit de demander auprès de mb bureau conseils les renseignements prévus par la loi relatifs au traitement des données qui le concerne.

Lieu, date

Signature du demandeur

Lieu, date

Signature du partenaire / copropriétaire